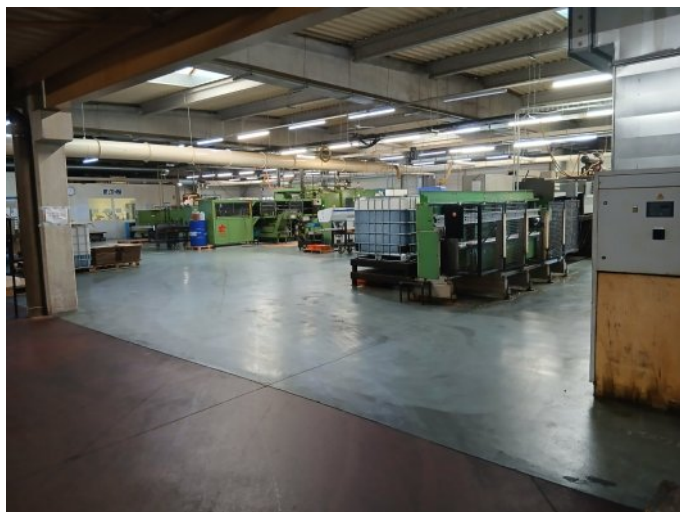




A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7670**

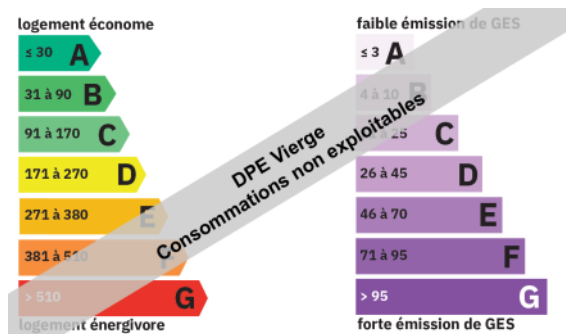
DESCRIPTION

A vendre bâtiment d'activité/stockage de 5750 m2 divisibles dès 1000 m2, Axe stratégique Annonay / Chanas 07430 à 30 km de l'autoroute A7. Situation stratégique idéale au carrefour de l'Ardèche, de la Drome et de l'Isère. Découvrez cet ensemble immobilier modulable pour des activités industrielles-artisanales-logistiques-stockage. Espace de bureaux, salle de réunion, sanitaires, douches, HSP entre 4.50 et 7 m pour les parties d'activité /stockage avec portes sectionnelles, accès P.L, belle visibilité commerciale sur l'axe passant de la D82. Prix de vente Net Vendeur pour 5 750m² : 390€Hors Taxes, Hors Droits/m², entre 2 000m² et 5 000m² : 490€Hors Taxes, Hors Droits/m², par tranche de 1 000m² : 560€Hors Taxes, Hors Droits/m². Très belle opportunité.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **5750 m² environ**
Terrain : **15116 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 242 500 €**
Prix de vente : **390 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **134 550 € HT**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**