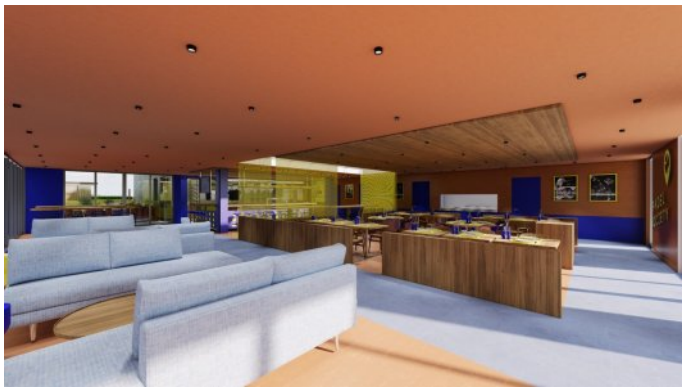


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7671**

DESCRIPTION

À louer, au sud de Chalon-sur-Saône, bureaux d'environ 195m² situés au 1er étage d'un ensemble immobilier à vocation commerciale. Des places de parking se trouvent au pied des locaux. Le bâtiment est en cours de rénovation ; les bureaux seront livrés rénovés et climatisés. Photos non contractuelles. Disponibilité 1er trimestre 2026. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 350 € HC**

Loyer annuel : **130 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 225 €**

Honoraires : **3 802,50 € HT**

TF : Charge Preneur, au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **195 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

