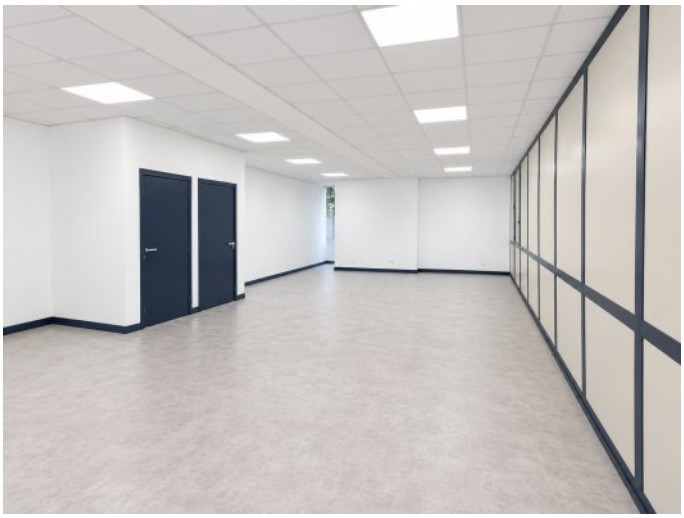


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7674**

DESCRIPTION

À louer à Montceau-les-Mines, bureaux en rez-de-chaussée avec accès PMR, adaptés à l'accueil du public. En bon état, ils comprennent un vaste espace d'accueil, un bureau individuel, un open space, un local technique, des sanitaires, des vestiaires et une grande salle de réunion. Les locaux disposent d'un double accès et d'un parking privatif de 10 places, ainsi que d'un parking clients à disposition. Ils sont idéalement situés sur un axe central de Montceau-les-Mines, avec un accès rapide aux principaux axes routiers et au centre-ville. Faciles d'accès et dotés de stationnements pour les collaborateurs comme pour les clients, ils représentent une belle opportunité pour une activité de bureaux ou une agence commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**14 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**80,90 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Honoraires :	**2 160 € HT**
Charges de copropriété :	**41,67 €/mois**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

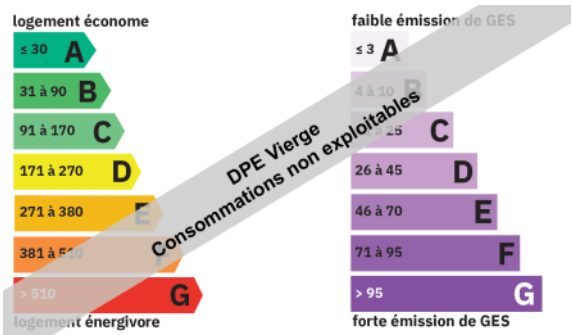
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**178 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 100 €/an**
Taxe foncière :	**11,80 €/m²/an**