

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7678**

DESCRIPTION

Au sein d'un immeuble à vocation tertiaire, découvrez cet ensemble immobilier d'environ 400 m² situé en rez-de-chaussée, offrant un potentiel particulièrement intéressant pour l'implantation d'une entreprise ou le regroupement de plusieurs activités. Bénéficiant d'une façade vitrée et d'une belle hauteur sous plafond, le local permet d'envisager un aménagement tertiaire qualitatif et contemporain. La configuration du plateau autorise la création de plusieurs espaces complémentaires : un accueil et un espace de réception ; des bureaux individuels ou partagés ; un open space pour les équipes ; des salles de réunion et de formation ; un espace de convivialité avec cuisine et salle de pause. Cet ensemble conviendra parfaitement à une société souhaitant installer son siège, développer ses équipes ou disposer de locaux professionnels adaptés à son organisation. Un véritable potentiel immobilier pour concevoir des bureaux à votre image.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **675 000 €**

Prix de vente : **1 687,50 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **47 250 € HT**

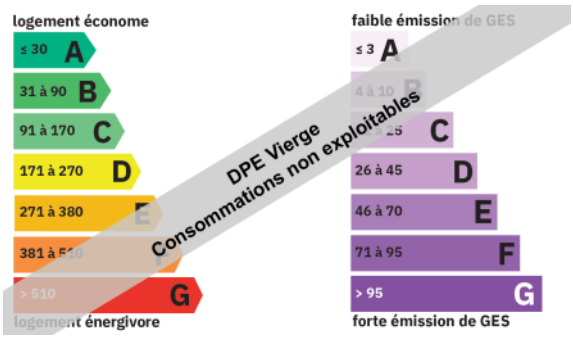
Charges de copropriété : **219,17 €/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

Utile : **400 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **10 592 €/an**

Taxe foncière : **26,48 €/m²/an**

Dernière AG : **08/09/2025**