

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7679**

DESCRIPTION

À LOUER – Bureaux neufs haut de gamme – Bourg-en-Bresse (Sortie A40 / Cap Émeraude. Plusieurs lots de bureaux lumineux disponibles dans un immeuble tertiaire neuf, végétalisé et accessible PMR, à 5 min du centre-ville. Prestations : Puits de lumière, haute isolation thermique et acoustique (mur-rideau), fibre optique, compteurs individuels (eau/chaleur), accès sécurisé (badges + vidéophone) et location d'une salle de réunion (40 pers.). Extérieurs : Parking gratuit, bornes de recharge électrique, local vélos sécurisés et tri sélectif.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **180 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **27 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : 27€HT/m²/an au prorata de la surface occupée
Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1895 m²**
Surface divisible :	**à partir de 139 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**295 m²**
Bureau :	**293 m²**
Bureau :	**261 m²**
Bureau :	**270 m²**
Bureau :	**377 m²**
Bureau :	**260 m²**
Bureau :	**139 m²**