

Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7680**

DESCRIPTION

À louer à Beaune, ancien établissement bénéficiant d'une forte notoriété régionale et d'un emplacement idéal. Suite à un sinistre, le bâtiment a été entièrement remis en état : toiture refaite, murs doublés et isolés, arrivées d'eau et d'électricité conformes. Le bien est livré brut, offrant une grande liberté d'aménagement pour un projet de restaurant, bar ou autre établissement recevant du public. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **201,34 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10 000 €**

Honoraires : **9 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **298 m² environ**

Terrain : **1487 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

