

Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

575 m² à louer à Chenôve, divisible dès 100 m². Espace libre sur deux





REFERENCE

Référence : **7681**

DESCRIPTION

Dans une zone attractive et recherchée de Chenôve, ensemble immobilier à vocation commerciale ou professionnelle d'environ 575 m², divisible à partir de 100 m². Le bâtiment, réparti sur deux niveaux et desservi par un hall d'entrée, permet d'aménager un show-room, des bureaux ainsi que des espaces de stockage. La mise en place d'une porte sectionnelle est autorisée par le propriétaire. 14 places de stationnement disponibles.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**100,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**15,00 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**575 m²**
Surface divisible :	**à partir de 100 m²**
Utile :	**575 m² environ**
Terrain :	**1000 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**230 m²**
Bureau :	**345 m²**