

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence : **7684**

DESCRIPTION

A louer, MACON NORD, cellules d'activité neuves d'une surface totale de 1 177m² divisibles à partir de 187m², chaque cellule est au RDC et comprend une mezzanine ainsi que des places de stationnements. Idéalement situé à 800m de la sortie de l'autoroute A6 MACON NORD. Très belle opportunité pour une activité commerciale et/ou bureaux.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **22 488 € HC et HT**

Loyer annuel : **113,01 € HC et HT/m²**

Honoraires : **3 373 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **199 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**317 m²**
Activité :	**199 m²**
Activité :	**474 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

