

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITES MIXTES





REFERENCE

Référence : **7688**

DESCRIPTION

Exclusivité - A vendre à VARENNES LES MACON, ensemble immobilier à vocation industrielle, d'une surface bâtie développée de 5 400m² environ, édifié sur un foncier de 10 470m², dont 5 000m² constructible. Idéalement situé sur un axe passant, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une exposition commerciale de premier ordre. Le site est destiné à accueillir des activités de production, de fabrication, de transformation ou de stockage et constitue une opportunité pour une entreprise souhaitant disposer de son propre outil immobilier et développer son activité. Des surfaces adaptées aux activités de production et de stockage. Une réserve foncière constructible d'environ 5 000 m² permettant d'envisager une extension du bâtiment ou le développement de nouveaux aménagements, sous réserve des autorisations d'urbanisme. Un potentiel de valorisation et d'adaptation aux besoins d'un utilisateur industriel.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 500 000 €**
Prix de vente :	**462,96 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**150 000 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**5400 m² environ**
Terrain :	**10470 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

