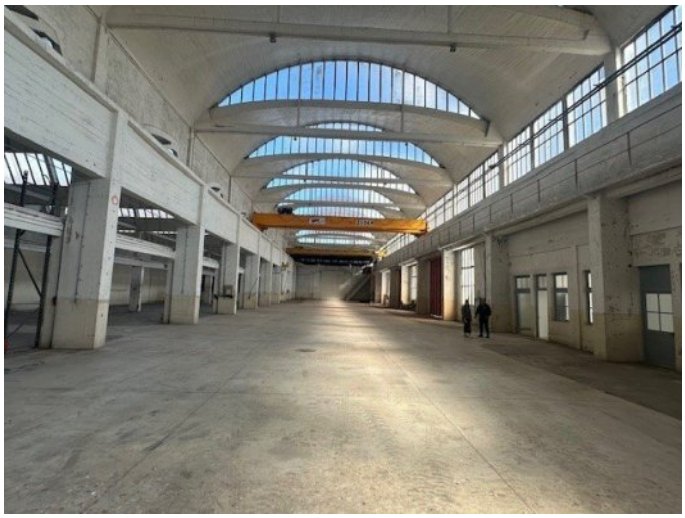


Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL INDUSTRIEL





REFERENCE

Référence : **7689**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier à vocation industrielle d'une surface développée de 2 640m² environ édifié sur un terrain de 6 516m² environ. Divisibles en s4 cellules dont une cellule de 1 050m² environ comprenant 150m² de surface de bureaux, deux cellules de 450m² environ et une cellule de 690m².Disposant d'une très belle hauteur (13m au plus Haut et 8m au plus bas), équipé de 2 ponts roulants (20T et 5T), 6 portes métalliques de 5.20m de hauteur, résistance de la dalle béton de 4T/m² en partie et 2T/m². Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**435,61 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**11,36 €/m²**
Honoraires :	**30,49 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3,03 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2640 m²**
Surface divisible :	**à partir de 450 m²**
Terrain :	**6516 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**1050 m²**
Activité :	**450 m²**
Activité :	**450 m²**
Activité :	**690 m²**