

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7690**

DESCRIPTION

À louer, bâtiment indépendant à vocation commerciale d'environ 1 000 m², divisible. Idéalement situé sur un axe passant, il se trouve à proximité de nombreux parkings publics et de toutes les commodités. Le bâtiment comprend quatre niveaux : un sous-sol (N-1), un rez-de-chaussée, un étage (R+1) et des combles aménageables. Il offre une belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale ou de service.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**60 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**10 €/m²**
Honoraires :	**9 € HT/m²**
TF : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1000 m²**
Surface divisible :	**à partir de 283 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

