

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7695**

DESCRIPTION

À louer, local commercial d'environ 173 m² situé en hypercentre. Livré brut, avec les fluides en attente, il permet d'imaginer un aménagement sur mesure. Le local dispose d'une vitrine en façade et d'un accès de service sur cour intérieure. Une belle opportunité pour développer une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**20 760 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 190 €**
Honoraires :	**4 152 € HT**
TF : Charge Preneur	

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**173 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

