

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7696**

DESCRIPTION

A vendre, plateau de bureau de 385 m² environ au sein d'un bâtiment neuf de dernière génération, sur le secteur MACON CENTRE. Bâtiment, agrée ERP, idéalement situé sur axe passant, proximité accès A6, Gare SNCF, transports en commun au pied des bureaux ainsi que toutes commodités. Disponibilité immédiate.
LE KWARTZ est certifié BREEAM niveau Très bon.
La certification britannique BREEAM, est le standard international pour évaluer l'impact environnemental d'un bâtiment. Elle est aujourd'hui la certification de référence européenne dans l'immobilier commercial et est utilisée dans de nombreux pays. Elle tient compte des aspects techniques du bâtiment et elle prend également en considération les aspects humains ainsi que la biodiversité et l'écomobilité.
Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**
Ascenseur : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **908 600 €**
Prix de vente : **2 360 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **54 516 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **385 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **116 m²**
Bureau : **142 m²**
Bureau : **198 m²**
Bureau : **188 m²**