

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7698**

DESCRIPTION

À louer sur la commune de Châtenoy-en-Bresse, ce local d'environ 340 m² bénéficie d'un emplacement sur un axe passant, offrant une très belle visibilité. Des places de parking sont disponibles en façade. Les locaux se composent d'un showroom, d'une zone de stockage et d'un atelier. Ils disposent également de deux portes sectionnelles et de la climatisation réversible. Situé à proximité de nombreuses activités commerciales et artisanales. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**38 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**111,74 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**6 333 €**
Honoraires :	**5 698,80 € HT**
TF : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**340 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

