

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7699**

DESCRIPTION

À louer, cellule commerciale d'environ 224 m² située au cœur du centre-ville de Chalon-sur-Saône. Elle bénéficie d'une très belle visibilité sur l'axe pénétrant de la ville et d'un beau linéaire de vitrine. De nombreuses enseignes commerciales se trouvent à proximité immédiate. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**26 880 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**6 720 €**
Honoraires :	**4 032 € HT**
TF : Charge Preneur	

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**224 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

