

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7700**

DESCRIPTION

À louer, une cellule commerciale d'environ 397 m² bénéficie d'un emplacement de premier choix au cœur du centre-ville, sur un axe passant. Elle profite d'un flux de circulation et de piétons, à proximité de l'hôtel de ville et de nombreuses enseignes commerciales. Une belle opportunité pour votre activité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **47 640 € HC**
Loyer annuel : **120 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **11 910 €**
Honoraires : **7 146 € HT**
TF : CHARGE PRENEUR

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **397 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

