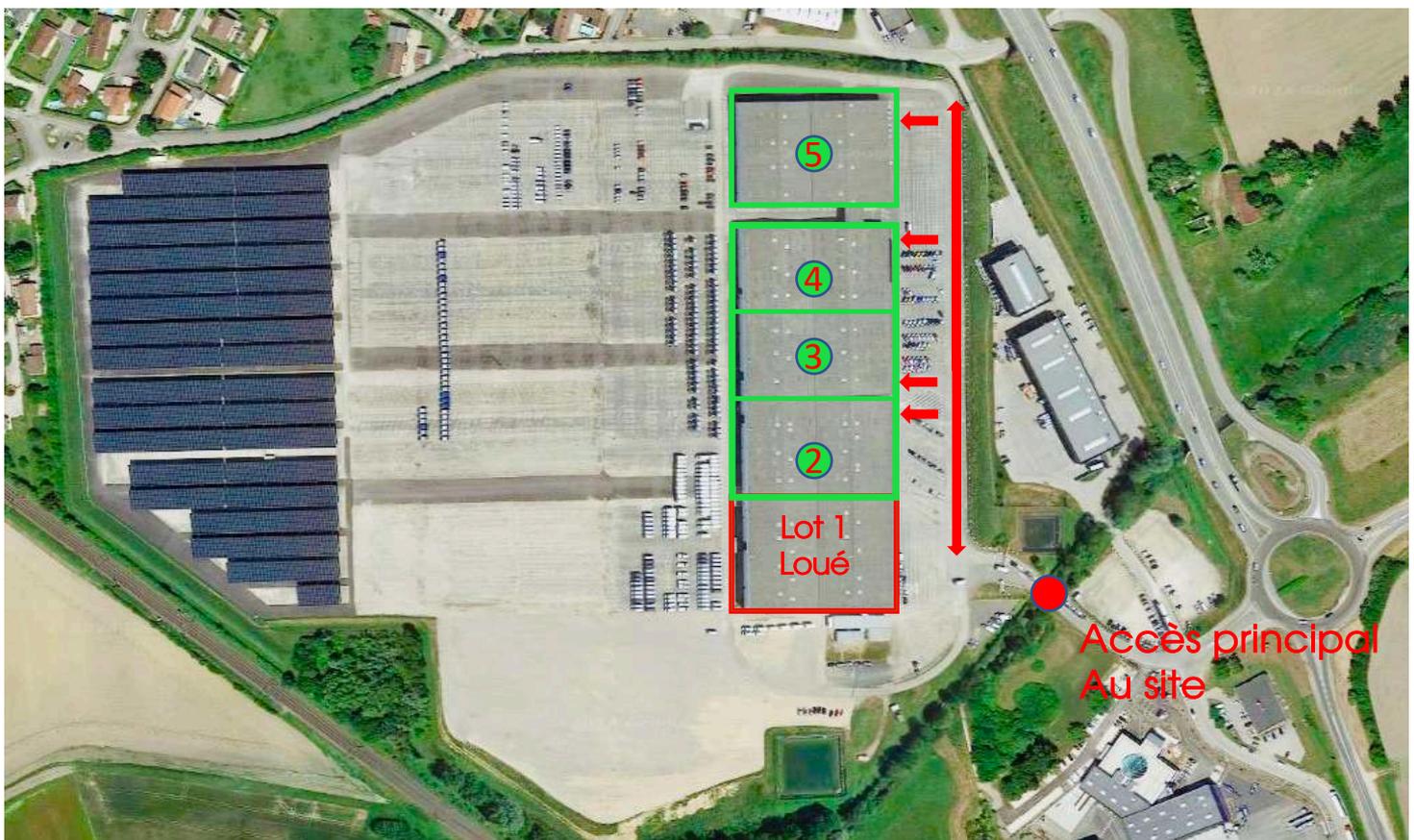




4 – COMPOSITION DU BÂTIMENT

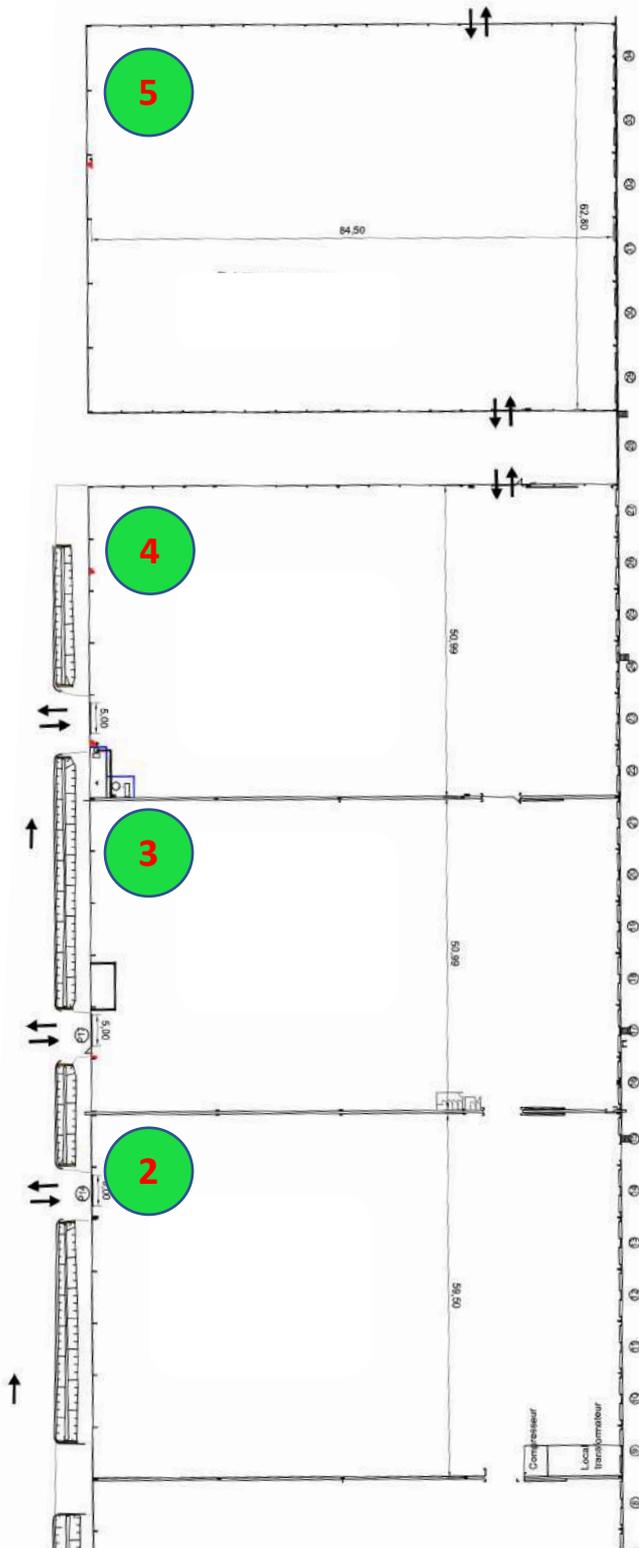
Surface regroupée du bâtiment: 25.217 m² (environ) sur un terrain de 2,4 ha. Le bâtiment est divisible en 5 cellules, toutes équipées de quais de chargement. Le terrain, ainsi que la première cellule resteront utilisés par le propriétaire exploitant. 4 cellules seront prochainement disponibles à la location (2,3,4,5)

L'ensemble est desservi par un point d'accès sécurisé par un poste de garde.



Anticiper le flux PL du ou des futurs locataires pour l'accès aux cellules en façade du bâtiment

VALORISATION COMMERCIALE



- 5400 m²
- Largeur : 62,80m
- Profondeur : 84,50m
- 6 quais de chargement PL
- 2 accès PP latéraux
- Sol enrobé / non isolé

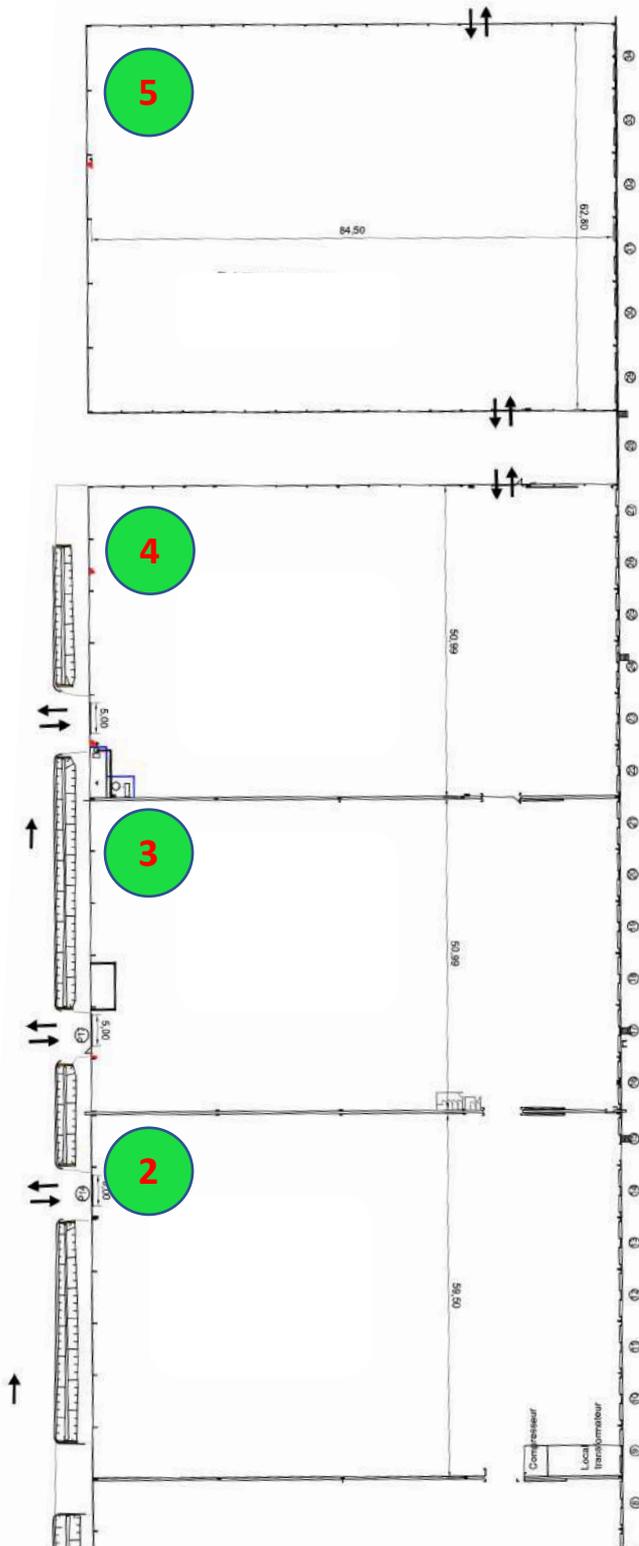
- 4308 m²
- Largeur : 51m
- Profondeur : 84,50m
- 6 quais de chargement PL
- 2 accès PP latéraux et arrière
- Dalle béton / isolé / équipé

- 4308 m²
- Largeur : 51m
- Profondeur : 84,50m
- 6 quais de chargement PL
- 1 accès PP arrière
- Dalle béton / isolé / équipé

- 5028 m²
- Largeur : 59,50m
- Profondeur : 84,50m
- 6 quais de chargement PL
- 1 accès PP arrière
- Dalle béton / isolé / équipé

- Une surface totale de 19.044 m²
- Le lot 5 est à part, à vocation de stockage (5400 m²)
- Les lots 2,3,4 sont homogènes au niveau de l'équipement et des prestations pour une surface de 13.644 m²

VALORISATION COMMERCIALE



- Lots 2,3,4 équipés pour une activité de production, dalle béton/RIA/Chauffage air pulsé/ Local de charge/ Portes sectionnelle dynamique/ certains quais équipés de niveleurs
- Lot 5 à vocation de stockage/entreposage : non isolé/sol enrobé

VALORISATION COMMERCIALE



NCBC vous accompagne



Contact :



Damien BASSINI
NCBC immobilier
06.63.06.10.00
d.bassini@ncbc.fr

POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER :

ET POUR TOUT TYPES D'ACTIFS :

- Recherche d'actifs
- Location
- Acquisition / Vente
- Travaux & agencement
- Relation avec des professionnels qualifiés

- Bureaux
- Locaux d'activités
- Entrepôts
- Commerces
- Terrains
- Produits d'investissement

1, rue Claude Chappe 69370 Saint Didier au Mont d'Or
www.ncbc.fr