



	LOT COMMUN
SURFACE LOT	12738 m <sup>2</sup>
ESPACES VERTS	
Pleine terre* Projet	8619 m <sup>2</sup>
	104 m <sup>2</sup>
	195 m <sup>2</sup>
	61 m <sup>2</sup>
	8186 m <sup>2</sup>
	73 m <sup>2</sup>
Pleine terre* d'un tenant Projet	8186 m <sup>2</sup>

	Surface due en application du PLU-H à la parcelle	Conformité au PLU-H étudié à la parcelle au stade du Permis d'Aménager (travaux du Lot Commun uniquement)
Surface lot Commun : 12738 m <sup>2</sup>		
Surface lotissement : 36621 m <sup>2</sup>		
Surface de Pleine Terre	5493 m <sup>2</sup> (15% surface parcelle)	8619 m <sup>2</sup> (23,5 % surface parcelle)
Surface de Pleine Terre d'un tenant	3663 m <sup>2</sup> (2/3)	8186 m <sup>2</sup>
Arbres de haute tige maintenus ou plantés	1u / tranche de 50m <sup>2</sup> de Pleine Terre exigée = 110 u	97u (hors arbres à venir sur chaque lot)
Emprise bâtie	maximum 60% soit 7643 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> (hors constructions à venir sur chaque lot)

Les surfaces de pleine terre, les emprises construites et autres données spécifiques à chaque lot privatif ne sont pas précisées car dépendront du projet de Permis de Construire de chacun. L'état des lots privatifs est inchangé au stade de l'aménagement.

- Zones non constructibles du PPRT
- Limite de parcelle
- Limite de lot
- Arbre de haute tige planté - 28U
- Arbuste planté
- Végétation supprimée
- Pleine terre

