

ACTIPOLE

IMMOBILIER

ACTIPARC DE JOUX

Programme mixte
ARNAS (69)

Location / 1 950 m²

ACTIPARC DE JOUX

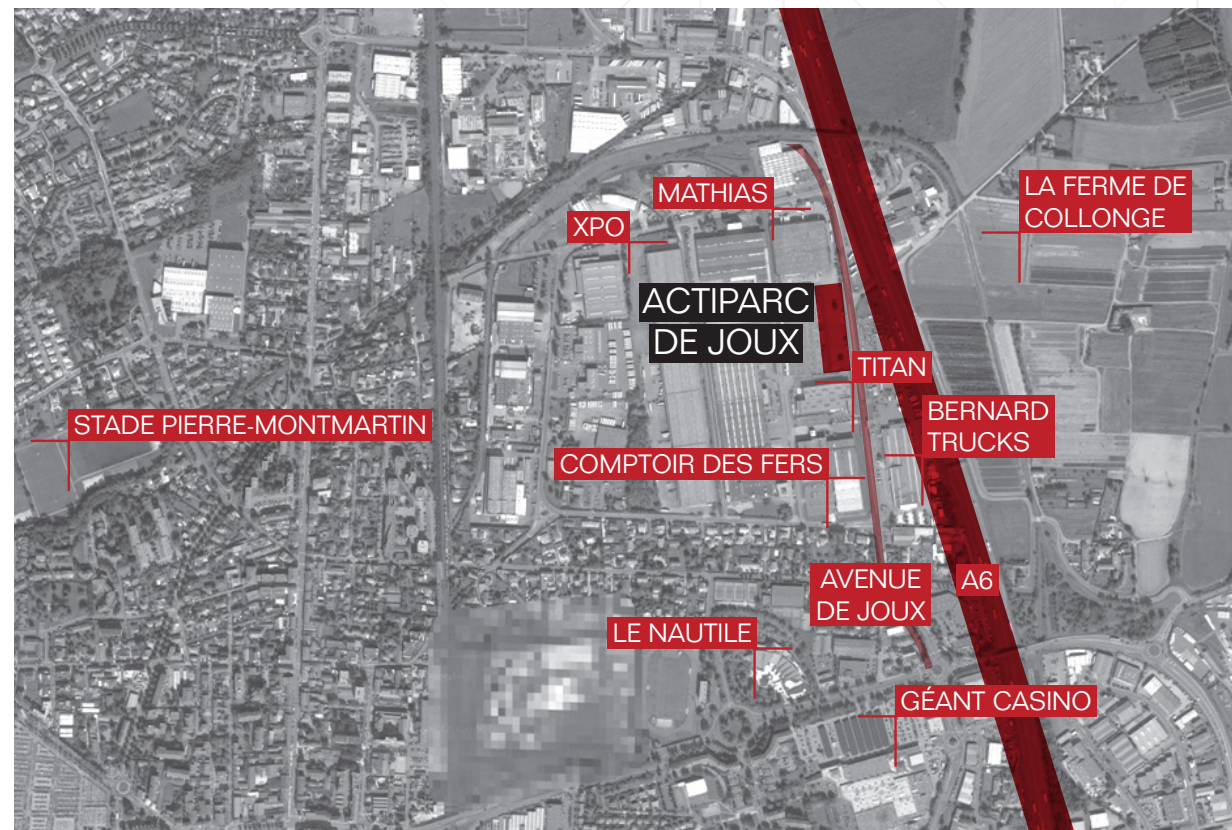
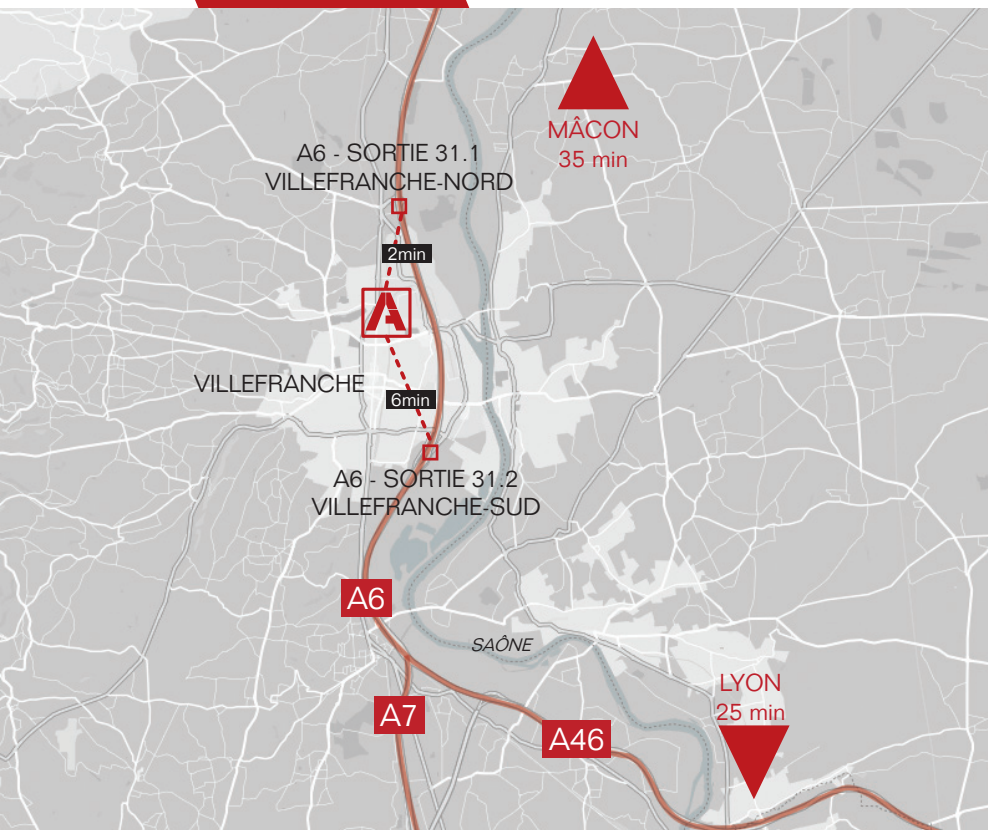
ACTIPARC DE JOUX

Ce programme, dans la zone d'activités dynamique d'Arnas, propose à la location un bâtiment d'une belle superficie de 1 950 m², divisible en plusieurs cellules.

Pour un usage industriel, artisanal, tertiaire ou pour accueillir un showroom, il répond à la demande de nombreuses entreprises locales.

La qualité de l'architecture, le design sobre et épuré du bâtiment, le terrain arboré, clos et sécurisé, et

une situation géographique idéale sont les atouts incontestables de ce programme. Grâce à son implantation **au bord de l'A6 et sur la déviation de Villefranche-sur-Saône**, cet emplacement stratégique offre une visibilité de plus de 18 000 voitures/jour.



LOCATION



POINTS FORTS

Visibilité
exceptionnelle

Architecture soignée

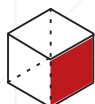
Pluri-destinations :
industrielle,
artisanale,
showroom,
bureaux

IDÉAL SHOWROOM



LOCALISATION

- Adresse :
465 Avenue de Joux
69400 Arnas
- Sorties Autoroute :
N°31.1 Villefranche-nord à 2 min
N°31.2 Villefranche-sud à 6 min



SURFACES

- Bâtiment : 1 950 m²
- Divisible à partir de 450 m²
- Terrain : 6 931 m²



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Cellules Disponibles
- Structure métallique
- Façade : Bardage double peau
- Portes sectionnelles
- Mur rideau
- Ascenseur / monte-charge
- 2 terrasses de 55 m² chacune au 1^{er} étage
- Présence de panneaux photovoltaïques
- Accès PL et VL
- Clôture et portail sécurisés
- Stationnement pré-équipé IRVE*



PRIX

- Location : Nous consulter

* Infrastructure de Recharge de Véhicule Électrique

