



L'immobilier à votre mesure

www.ncbc.fr

1. Les points Clés



Au sud de la métropole, sur la commune de GIVORS. Sur un terrain de 28.120 m² ce nouveau parc d'activités est composé de 3 bâtiments divisibles en lots d'activité et offre 122 places de stationnement VL dans un ensemble clos et sécurisé. La moitié des place pourront être équipée de bornes de chargement.

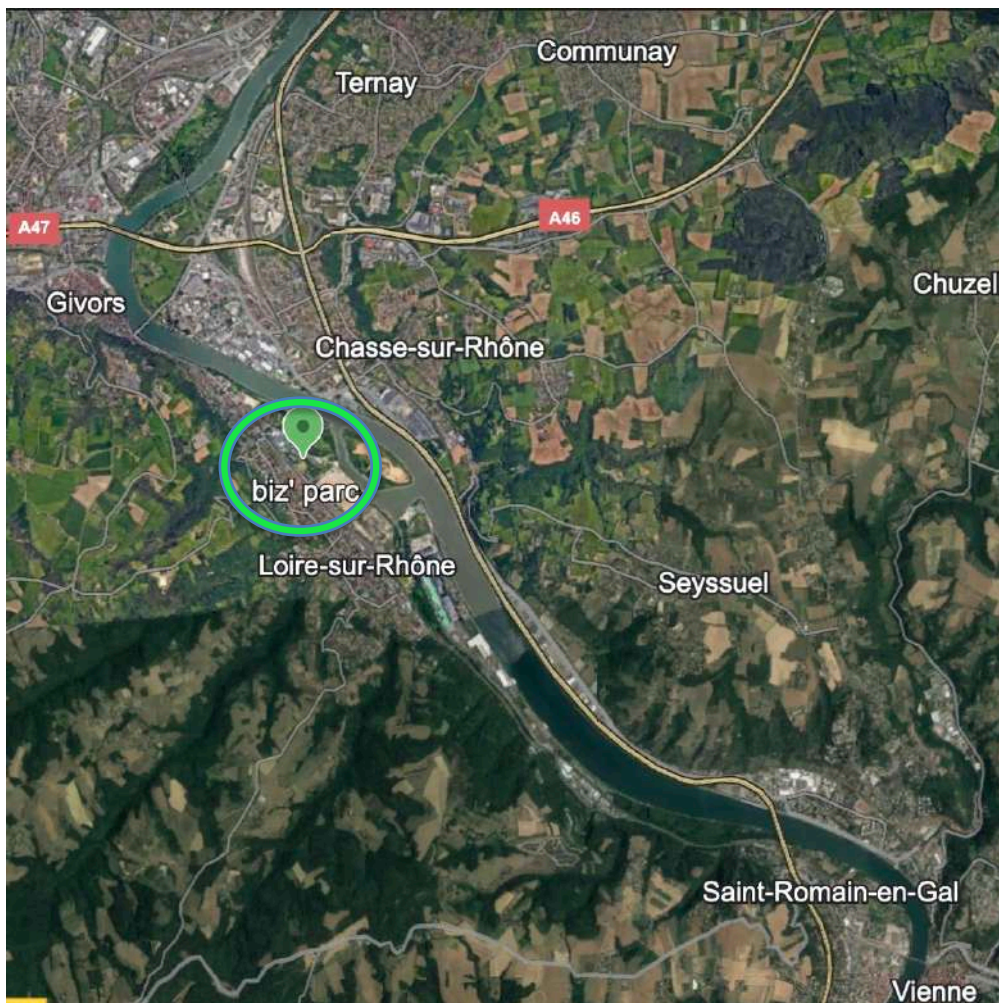


2. Localisation



Localisation

Situé au sud de la métropole lyonnaise, et à 7 minutes en voiture de L'échangeur de Chasse-sur-Rhône ou échangeur de Givors, échangeur autoroutier entre les autoroute A7, l'A46 et l'A47 situé au sud de LYON sur le territoire des communes de Ternay dans les départements du Rhône et de Chasse sur Rhône dans le département de l'Isère en région Rhône Alpes.



Gare de Givors
7 min en voiture



Aéroport St Exupéry -
30 min en voiture



Echangeur autoroutier
Accès à 7 min en voiture

3. Détail du programme



Bâtiment A :

- 3164 m²
- Divisibilité : 10 lots
- Surface au sol : 2617 m²
- Surface mezzanine : 547 m²
- 47 places de stationnement

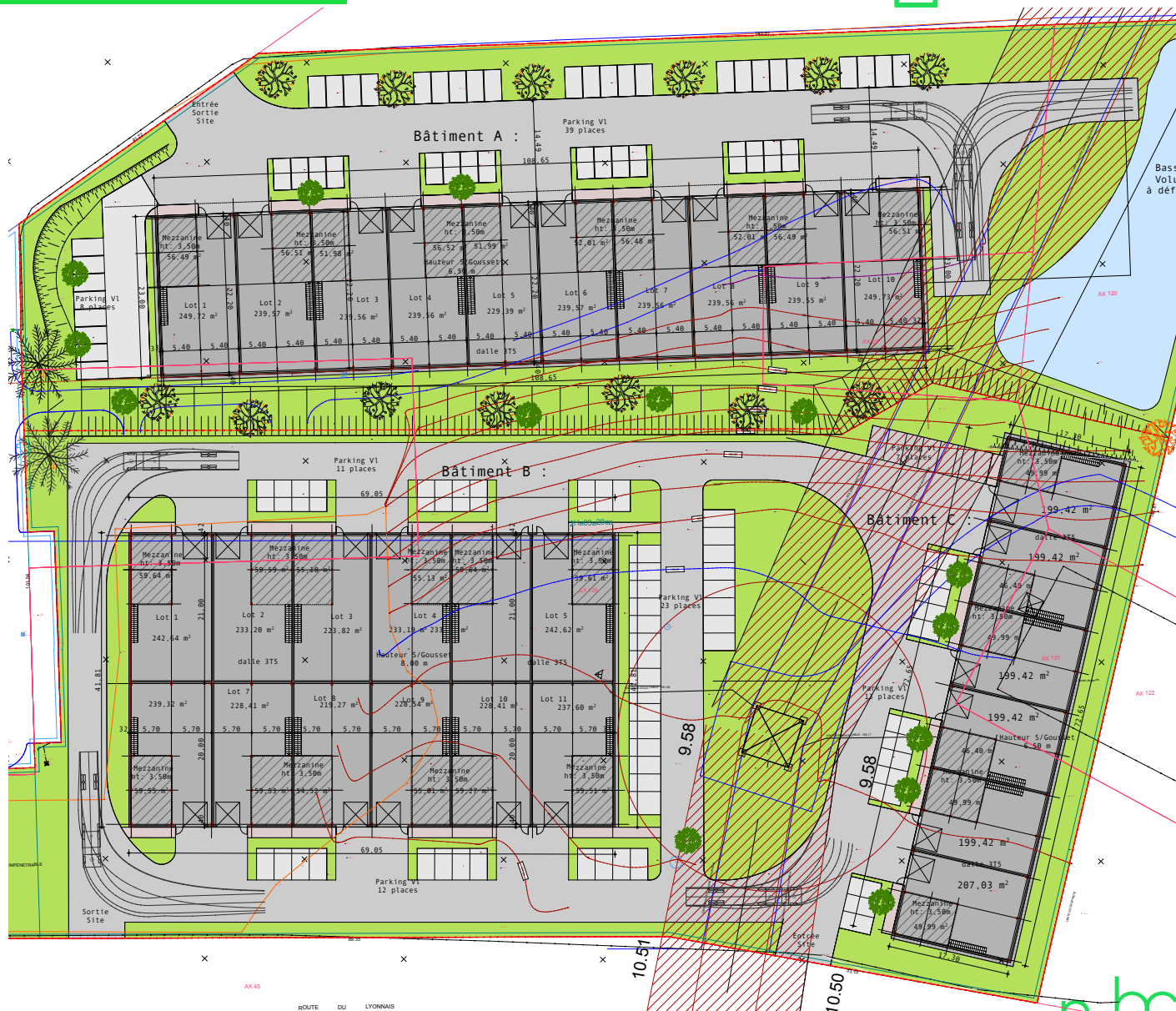
Bâtiment B :

- 3485 m²
- Divisibilité : 12 lots
- Surface au sol : 2788 m²
- Surface mezzanine : 697 m²
- 55 places de stationnement

Bâtiment C :

- 1497 m²
- Divisibilité : 6 lots
- Surface au sol : 1202 m²
- Surface mezzanine : 293 m²
- 20 places de stationnement

Pour chaque bâtiment,
l'aménagement des bureaux
possible en RDC et sur
mezzanine



4. Perspectives



4. Perspectives



4. Perspectives



4. Perspectives



5. Tableau des surfaces



BATIMENT A				
LOT n°	SURFACES			Parking
	Atelier	Mezzanines	TOTAL	
A1	270	56	326	2
A2	261	57	317	2
A3	261	52	313	2
A4	261	57	317	2
A5	250	52	302	2
A6	261	52	313	2
A7	261	56	317	2
A8	261	52	302	2
A9	261	56	317	2
A10	272	57	328	2
TOTAL	2617	547	3164	20

5. Tableau des surfaces



BATIMENT B

LOT n°	SURFACES			Parking
	Ateller	Mezzanines	TOTAL	
B1	243	60	302	2
B2	233	60	293	2
B3	224	55	279	2
B4	233	55	288	2
B5	233	60	293	2
B6	241	60	300	2
B7	239	60	299	2
B8	228	60	288	2
B9	219	55	274	2
B10	229	55	284	2
B11	228	59	288	2
B12	238	60	297	2
TOTAL	2788	697	3485	24

5. Tableau des surfaces



BATIMENT C

LOT n°	SURFACES			Parking
	Ateller	Mezzanines	TOTAL	
C1	199	50	249	2
C2	199	46	246	2
C3	199	50	249	2
C4	199	46	246	2
C5	199	50	249	2
C6	205	50	255	2
TOTAL	1202	293	1495	12

6. Conditions de vente



PRIX DE VENTE HT / m2

Atelier

1550 €

Bureaux

2050 €

Parkings

- **2 places mises à disposition par cellule.**
- **5000€ HT la place supplémentaire.**

Honoraires de commercialisation

Charge Vendeur

2,5% HT

**Du prix de vente
Inclus dans le prix**

Charge Acquéreur

2,5% HT

**Du prix de vente
En sus du prix**

Livraison du bâtiment

12 mois après signature de l'acte

Conception clé en main

Possibilité de répondre à des projets d'implantations de 1000 m2 à 4000 m2 et qui feraient l'objet d'un agencement spécifique dans le cadre d'une conception clé en main d'un des trois bâtiments.

Après l'étude du cahier des charges, la proposition d'agencement, le chiffrage et le délai de livraison, seront remis à l'utilisateur.

Possibilité de location ou de vente.

N'hésitez pas à nous interroger sur notre capacité à répondre à vos besoins et aux différentes contraintes techniques (ponts roulant // quais de chargement // équipement froid...)

NCBC vous accompagne

POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER :

-  Recherche d'actifs
-  Location
-  Acquisition / Vente
-  Assistance travaux & agencement
-  Mise en relation avec des professionnels adaptés

ET POUR TOUT TYPES D'ACTIFS :

-  Bureaux
-  Locaux d'activités
-  Entrepôts
-  Commerces
-  Terrains
-  Produits d'investissement



 1, rue Claude Chappe 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or
Téléphone : 04 37 24 14 00

 www.ncbc.fr

 Damien BASSINI
d.bassini@ncbc.fr
mobile : 06 63 06 10 00